“全国康养/文旅产业项目”直投资金

        投资合作优势与操作流程

一、优势：

1、优质项目可提供前期大额启动资金。

2、项目规模50亿起步，上不封顶。

3、项目资金由资金方100%全资投入。

4、不需地方政府资金及财政支持。

◾说明:

🔹只投“民企”

🔹项目已经启动开工的；项目的资金链断裂及烂尾的；已具备审批/立项手续资料的；正在审批/立项的；…都可以参与合作。

二、资金性质：

     康养/文旅等综合项目资金。

三、项目投资规模：

1、50亿起步，上不封顶。

2、项目占地须在2000亩以上。

原则：不投50亿以下的项目。

四、投资产业项目范围：

1、大型养老院、医院、康养医养等与老龄化相关的产业项目。

2、生物科技、药食同源、中草药种植及深加工、制药等中医药产业项目。

3、观光、文旅等产业项目。

五、须提供手续及合作条件：

1、市、县发改委立项文件及手续资料。

2、“项目可研报告”全部资料。

3、项目公司提供最近一个月银行“打印盖章”的企业流水（目的：就是要看到项目公司，目前自有多少流动运营资金）。

4、项目周边无污染和无重工业企业，土地性质除农业/农耕土地以外的所有土地性质皆可（滩涂、荒山、林业、土地 流转、沙荒等）。

5、项目公司须由具备绝对拍板权的企业董事长，并属于积极主动亲自对接的（采用快速建群沟通，并提供董事长及法人名片、准确公司全称、姓名、职务、公司营业执照等基本信息）。

◾备注:

 如项目属于优质产业项目的；具备高黑科技技术的；具备上下产业链的；具备造血功能的；或只有部分审批及立项手续的；资金方可为项目方提供大额的启动资金，以及项目整体的直投资金。

◾说明:

 但项目方必须要具备一定的运营流动资金(如果连新公司的办公场所租金、员工、团队的工资、接待、差旅等日常开支都没有，不仅风险巨大，必须远离这样的公司）。

六、项目公司须具备投资条件及流程：

1、项目公司具备合作条件后，可快速落实签署投资及合作协议。

2、为确保国家及投资方的资金安全，项目公司必须按照闭环、双闭环模式的风控流程执行，并做到积极主动配合。

3、降低资金及运营风险，和以前（面上的及隐形股东）债务债权划分清楚。

4、双方共同成立康养文旅运营平台公司，组建专业运营团队，使用新账户接资金款项。

5、新公司以资金风控为核心，资金方把“资金”直接划拨到新公司账户上，采用专款专用的风控方式。

6、为确保资金方安全及新成立公司的正常运营，项目方必须准备3～5年的正常运营费用及日常开支（三千万或五千万以上的实缴资金）。

七、不投的城市及省如下:

1、不投北京市 : 已全面启动。

2、不投天津市 : 已全面启动。

3、不投江西省 : 已全面启动。